



全2区画 分譲地 建築条件無し
熊本市南区城南町碇

杉上小 ・ 下益城城南中 校区

物件概要

最終1区画

地番	熊本市南区城南町碇		
ナビ	熊本市南区城南町碇600 付近		
交通	バス【ひばりヶ丘】 徒歩約19分		
価格	2号地：1,298万円	坪単価	2号地：約13.14万円
面積	2号地：326.36㎡（約98.72坪）		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	宅地造成等規制法		
道路	西側 公道 幅員約6.0m		
設備	上水道・下水道・プロパンガス・九州電力		
現況	更地	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年11月11日	担当	内田

■空き区画:2号地

備考

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

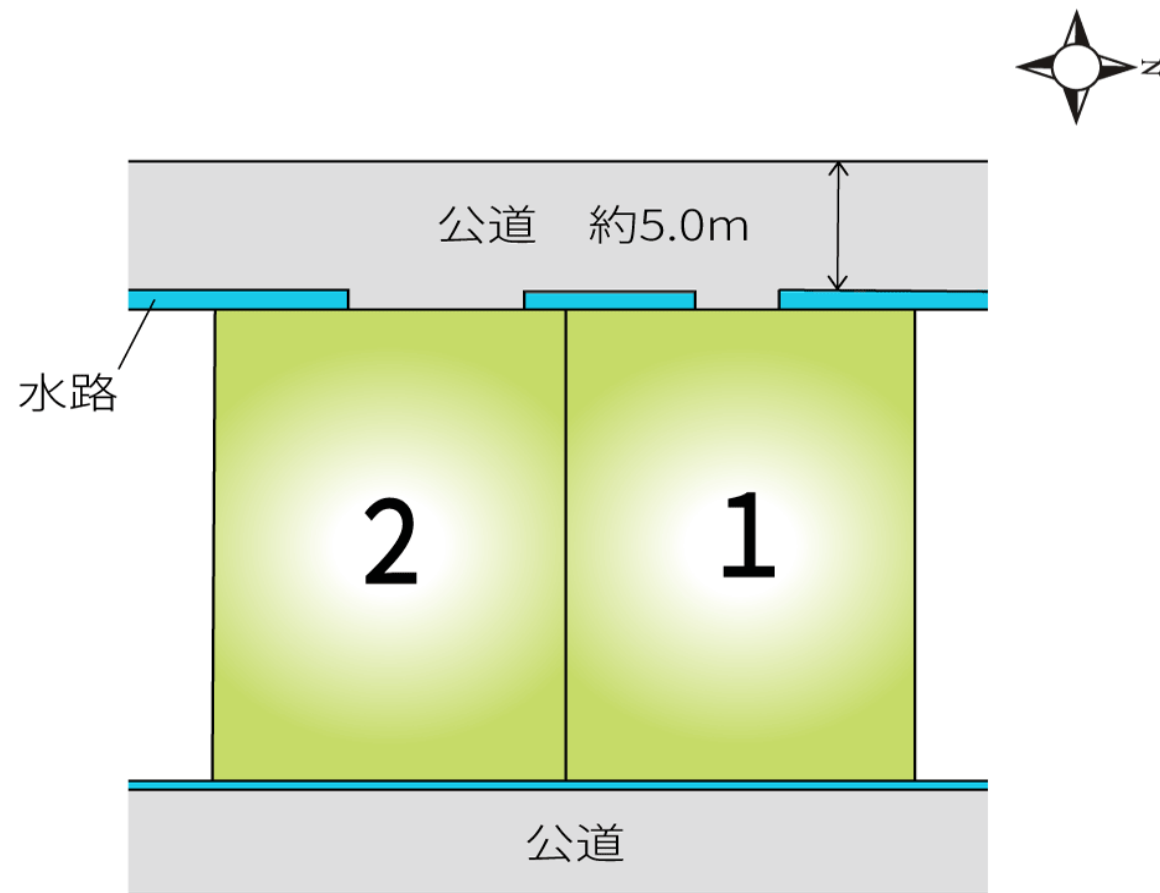
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも 受付中

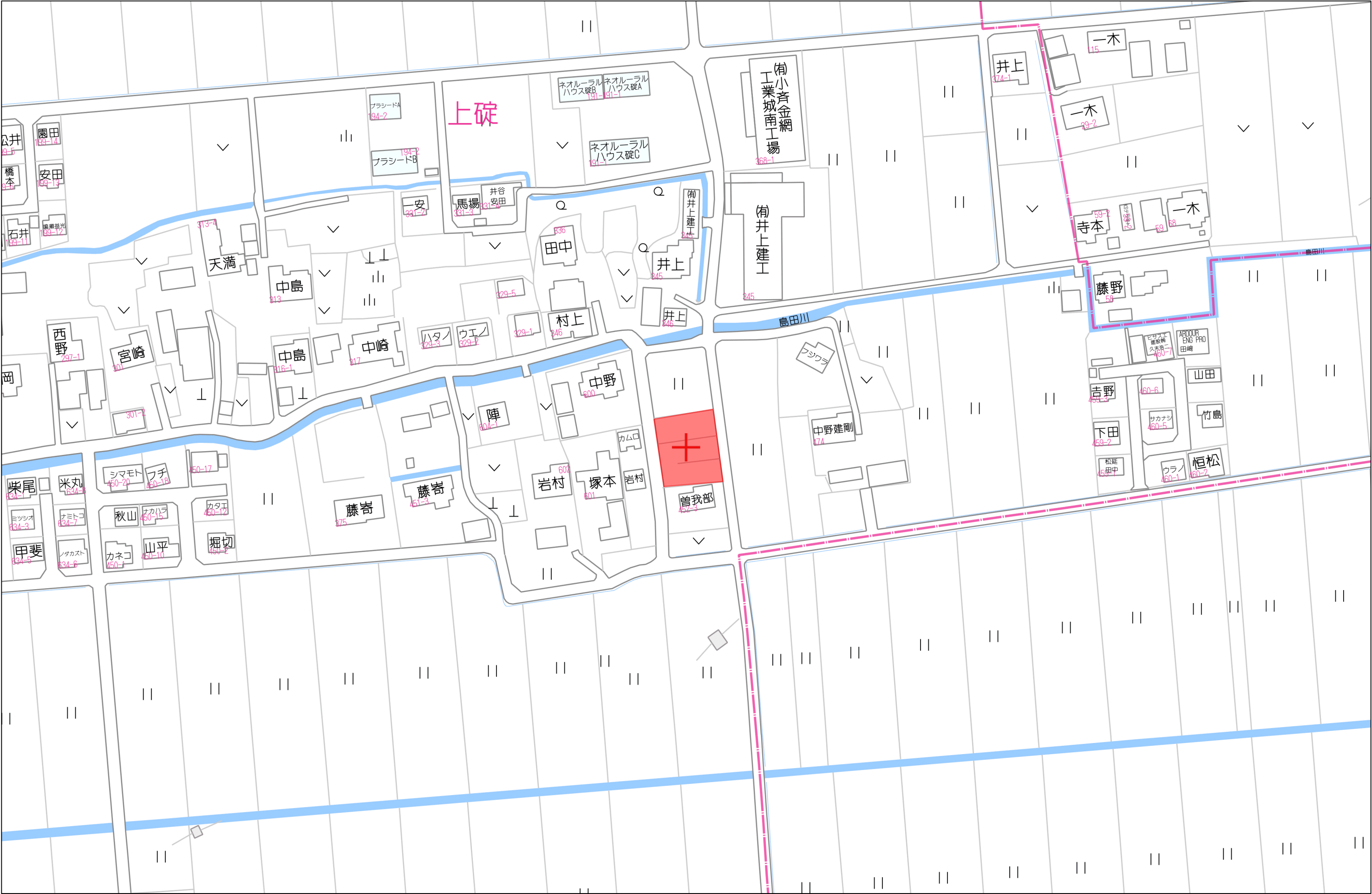


熊本市南区城南町碇



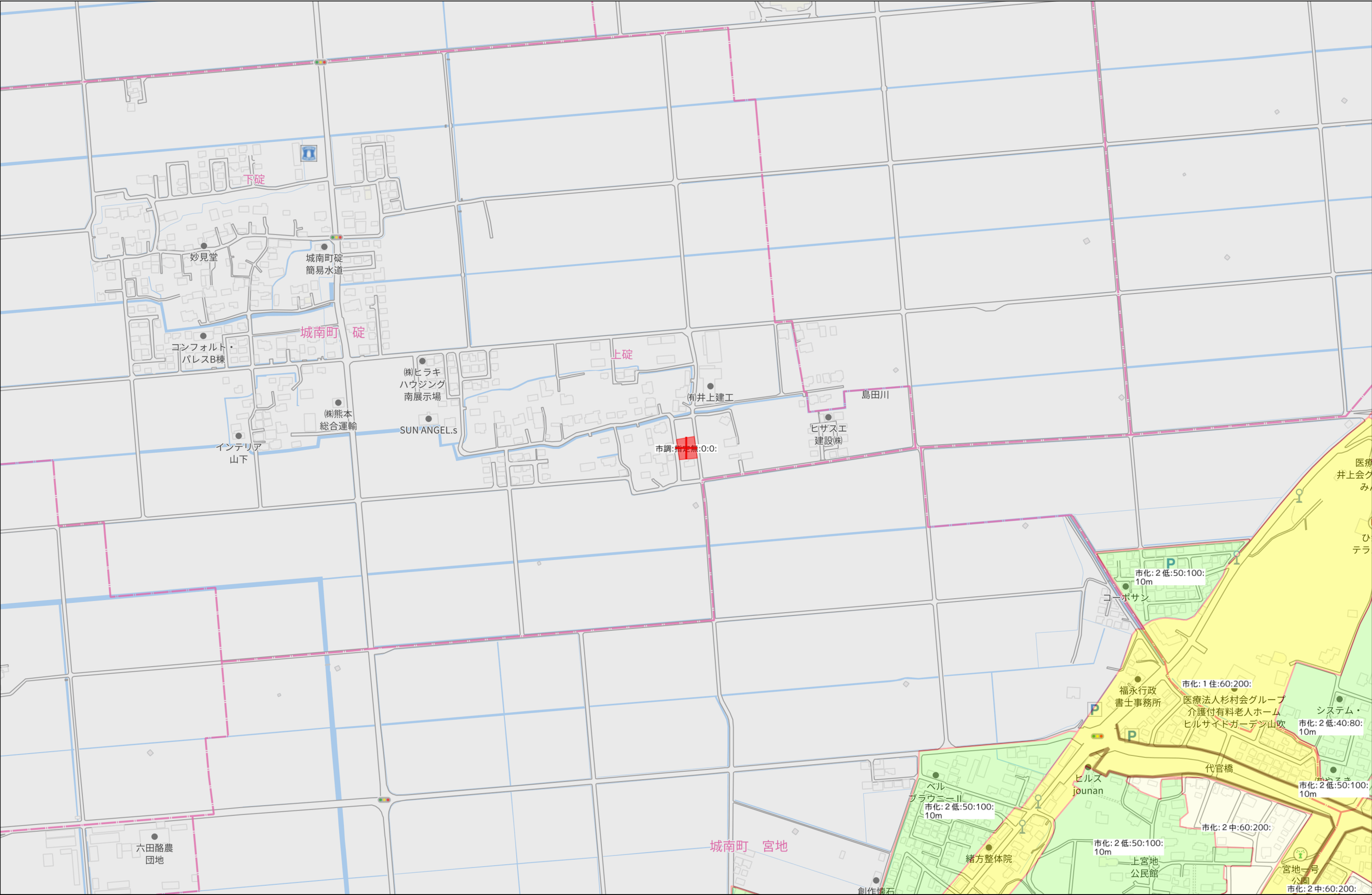
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



60m

1:1500



計画平面図

所在：熊本市南区城南町碓字竹尾 地内

境界立会 一市道・水路一
令和5年1月25日
熊本市南区土木センター
清田氏

ごみ置場について
杉上校区第13町内自治会長 松田様と協議済。
区域北側既存のゴミステーションを利用すること。



S=1:200

土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	656.76	198.7	98.36	全3区画
①道路橋	10.92	3.3	1.64	熊本市
合計	667.68	202.0	100.00	
最低面積：200㎡≦217.80㎡ 最大面積：500㎡≧221.16㎡				

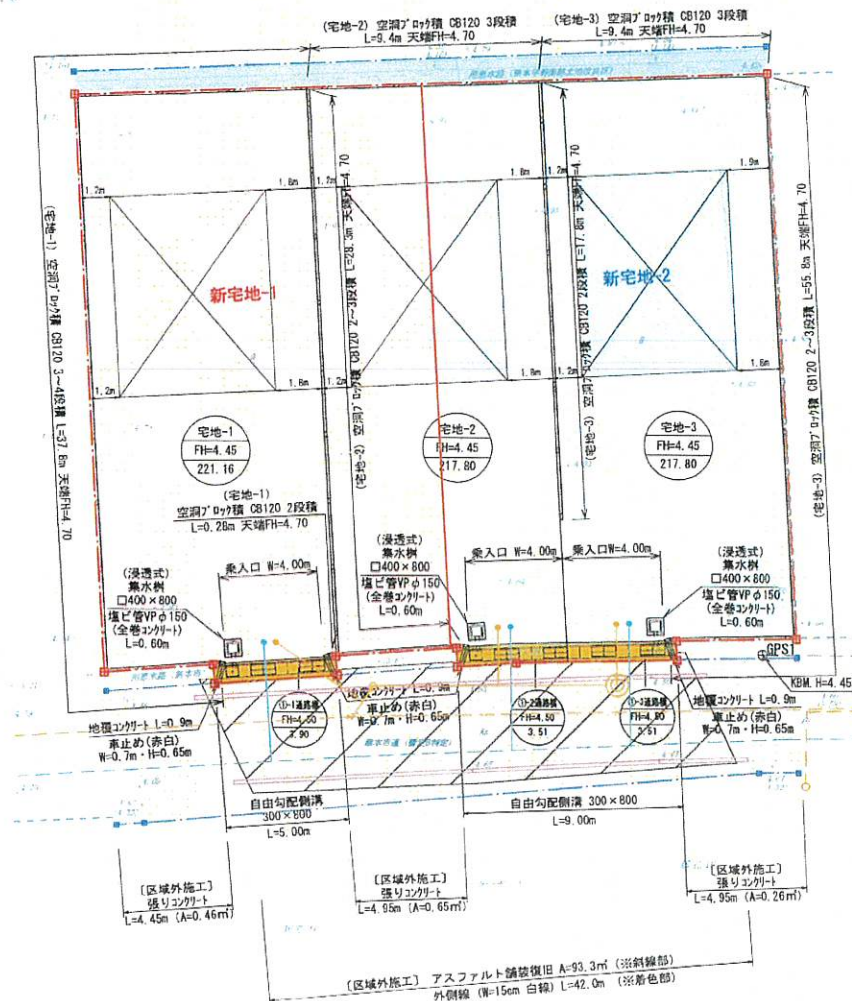
凡 例			
——	開発区域	——	空洞ブロック積
○宅地-1 FH=4.45 221.16	専用住宅 計画書 計画面積	——	熊本市道 用排水路 (熊本市) 用排水路 (熊本平野郡土地改良区)
■	新設側溝 (自由勾配側溝) 集水側 (浸透式)	——	

計画所在：熊本市南区城南町碓字竹尾 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

宅地-1			
敷地面積	221.16㎡	建ぺい率	23.59%
建築面積	52.17㎡	容積率	43.81%
延床面積	96.68㎡		

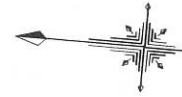
宅地-2			
敷地面積	217.80㎡	建ぺい率	23.96%
建築面積	52.17㎡	容積率	44.49%
延床面積	96.68㎡		

宅地-3			
敷地面積	217.80㎡	建ぺい率	23.96%
建築面積	52.17㎡	容積率	44.49%
延床面積	96.68㎡		

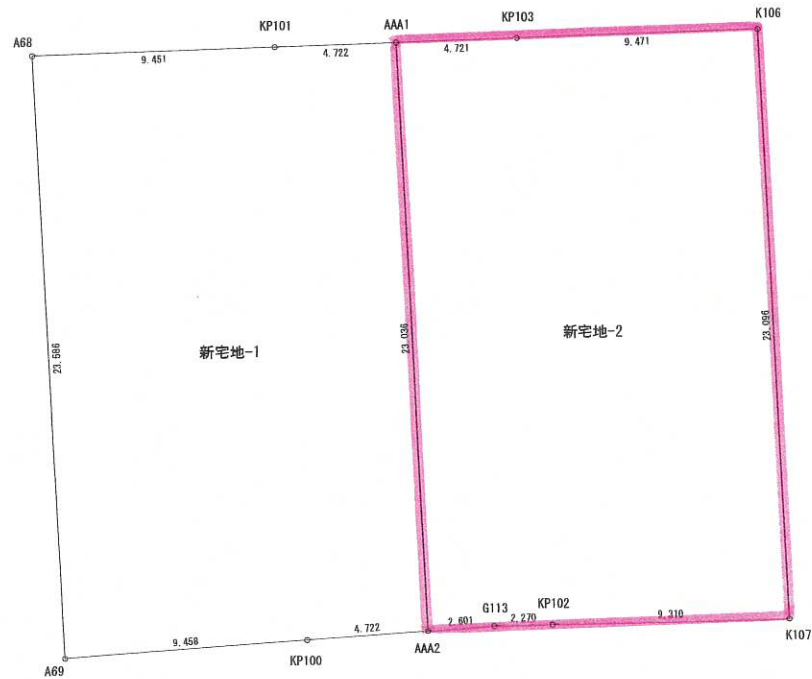


- ・ 建築時に雨水浸透槽の検討を行う。
- ・ 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際においては30cm) が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『城南町(字竹尾)分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図		
縮尺	S=1:200	作成年月日	令和5年7月24日
図面番号	2	インデックス	20 21 23 27
印	[Red Seal]		



S = 1 : 200



地番	新宅地-1			
N0	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
KP101	-31188.925	-25675.911	-54487.051975	4.722
AAA1	-31193.611	-25675.329	693621.134196	23.036
AAA2	-31196.771	-25698.147	735682.253722	4.722
KP100	-31192.111	-25698.911	71523.510523	9.458
A69	-31182.777	-25700.440	-680875.935795	23.586
A68	-31179.546	-25677.076	-764803.083834	9.451
合計			660.826837	
合計面積			330.4134185	
地積			330.41	m ²

地番	新宅地-2			
N0	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
KP103	-31196.296	-25674.746	-54626.216296	9.471
K106	-31207.695	-25673.578	677581.473840	23.096
K107	-31210.848	-25696.458	745939.267200	9.310
KP102	-31201.594	-25697.478	39594.822786	2.270
G113	-31199.338	-25697.727	20872.357122	2.601
AAA2	-31196.771	-25698.147	-698745.276858	23.036
AAA1	-31193.611	-25675.329	-729961.691011	4.721
合計			652.736783	
合計面積			326.3683915	
地積			326.36	m ²

変更予定図